



Übersichtsplan
M. 1:10000

WA	Z I	WA	Z I	WA	Z I	MD	Z I
GRZ 0.3	GRZ 0.3	GRZ 0.3	GRZ 0.3	GRZ 0.3	GRZ 0.3	GRZ 0.3	GRZ 0.3
GFZ 0.4	GFZ 0.4	GFZ 0.4	GFZ 0.4	GFZ 0.4	GFZ 0.4	GFZ 0.4	GFZ 0.4

Kreis Ammerland
Gemeinde Zetel
Gemarkung Neuenburg
Flur 10 u. 3 tlw.

Textliche Festsetzung:

- Bei Maßnahmen an vorh. Gebäuden oder Gebäudeteilen die außerhalb der überbaubaren Flächen liegen, gilt die Festsetzung der Baugrenze nur, wenn diese Umbaumaßnahmen einem Neubau gleichkommen.
- Garagen dürfen außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden, jedoch nicht vor den straßenseitigen Baugrenzen.

BEBAUUNGSPLAN NR. 9a ZIEGELEISTRASSE

GEMEINDE ZETEL

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Varel den ... Katasteramt Varel (L.S.)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von **Ingenieurbüro H.-J. Thalen Humboldtstr. 3 2932 Neuenburg** am **30.11.1978**

Der Rat der Gemeinde Zetel hat in seiner Sitzung am **17.11.1978** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß §2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am **19.12.1978** ortsbüchlich durch **Pressemittteilung** bekanntgemacht.

2932 Zetel den 12.12.1978 Gemeinde Zetel

hiny
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Zetel hat in seiner Sitzung am **17.11.1978** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß §2 a Abs. 6 BBauG am **19.12.1978** ortsbüchlich durch **Pressemittteilung** bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom **2.1.1979** bis **1.2.1979** öffentlich ausliegen.

2932 Zetel den 12.2.1979 Gemeinde Zetel

hiny
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am **9.2.1979** nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß §10 BBauG als Satzung beschlossen.

2932 ZETEL den 12.2.1979 Gemeinde Zetel

Hiny Bürgermeister
hiny Gemeindedirektor

Genehmigungsvermerk der Bez. Regierung: **GENEHMIGT** NACH §11 DES BUNDEBAUGESETZES IN DER FASSUNG DES GESETZES VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) GEWÄSSERVERORDNUNG VOM 22.03.1975 BEZIRKSREGIERUNG Weser-Ems OLDENBURG, DEN 22.03.1979

Die Genehmigung sowie Ort und Beginn der Auslegung des Bebauungsplanes sind am ... durch Veröffentlichung gem. VO über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen i. d. F. v. 20.6.1973 (NGVBl. S. 201) bekanntgemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß §12 BBauG bei der Stadt-Gemeinde-Verwaltung ab ... öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

den ... Gemeinde (L.S.) Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 9a GEMEINDE ZETEL

PLANZEICHENERKLÄRUNG (DARSTELLUNG IM VERKLEINERTEN MASSSTAB)		FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES VERWENDETE PLANZEICHEN		1:1000	
	WA		Z		ST/STP
	WR		GRZ		P
	WA		GFZ		STP
	MD		BA		OV
	M		O		STP/FK
	KE		G		STP/LK
	GE		G		STP/B
	OI		A		STP/L
	SO		B		STP/A
			B		STP/W
			N		F
	S		A		SW
	Pl		B		NW
	T		B		EW
	L		B		EW